

REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE – APPARTAMENTO TORRE VADO (LE)

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il contratto di locazione è strettamente personale. E' vietata la sublocazione o la cessione a terzi sotto qualsiasi forma. Il numero dei posti letto pagato dovrà essere rigorosamente rispettato. Ogni inadempienza porterà al versamento di una penale, pari al 30% dell'affitto concordato.
- 2) Il versamento del saldo dovrà avvenire tassativamente alla consegna delle chiavi dell'appartamento locato.
- 3) Dovrà essere versato un deposito cauzionale infruttifero di interessi, qualora previsto, di euro 100,00 (euro cento/00) per gli affitti settimanali. Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione, salvo il rimborso per gli eventuali danni arrecati all'appartamento ed alle strutture comuni. Qualora al momento della partenza dovessero risultare danni ingenti all'interno dell'appartamento tali per cui non dovesse risultare sufficiente la somma versata a titolo di cauzione, verrà richiesto un ulteriore indennizzo.
- 4) Il prezzo di locazione comprende il soggiorno presso l'unità abitativa attrezzata ed arredata, e fornito di stoviglie; i consumi di luce, acqua e gas sono compresi (se richiesto il climatizzatore il costo è di 50 euro a settimana); pulizie finali euro 50; lenzuola e biancheria da bagno 15 euro a persona. Animali non ammessi.
- 5) Le parti danno atto che il presente rapporto di locazione è escluso dalla disciplina della -Legge 329/78 art. 26, lett. a - e successive modifiche, sia per quanto concerne la durata, sia per quanto concerne il canone e le altre correlative norme, in quanto è espressamente ed esclusivamente volto alla soddisfazione di esigenze abitative del locatario di natura meramente transitoria, con esclusione d'uso per ragioni di studio e lavoro; pertanto il rapporto contrattuale scadrà al termine naturale inserito nel contratto. L'affittuario, pena la risoluzione del contratto, dichiara quindi che l'appartamento verrà adibito esclusivamente a casa per vacanze e non per ragioni di studio o di lavoro, disponendo Egli, in altro Comune, di altro immobile dove effettivamente risiede ed ha domicilio.
- 6) Non saranno tollerati atti che ledano il personale, la struttura nel suo complesso o il quieto vivere.
- 7) E' vietato arrecare disturbo alla quiete oltre le ore 22.00 e comunque tenere un comportamento che provochi fastidio ai residenti.

B. Prenotazioni

- 1) L'appartamento è considerato affittato solo all'arrivo della caparra, pari al 30% dell'importo concordato per l'intero periodo di locazione. La prenotazione comporta l'accettazione del seguente regolamento che non dovrà assolutamente essere ignorato. La persona firmataria del regolamento si renderà responsabile anche per le persone che l'accompagnano del rispetto delle condizioni del presente regolamento.

C. Disponibilità dell'appartamento

- 1) L'ospite per poter prendere possesso dell'alloggio deve:
 - a) Fornire la copia del suo documento d'identità e quello di tutti gli occupanti;
 - b) Versare il saldo dell'importo pattuito;
 - c) Versare la cauzione pattuita qualora prevista;
 - d) Accettare senza riserve l'immobile nello stato in cui si trova, constatando che lo stesso corrisponde alle descrizioni e foto visionate;
 - e) Prendere visione del presente regolamento e firmare il contratto di locazione.

2) L'appartamento viene messo a disposizione alle ore 17:00 del giorno di arrivo (**Check-in**) e deve essere lasciato entro le ore 10:00 del giorno di partenza (**Check-out**). Arrivi e partenze fuori da tali orari richiedono accordi preventivi.

3) L'affittuario che non occuperà l'appartamento prenotato entro le ore 20:00 del giorno di arrivo stabilito e che non darà comunicazione dell'eventuale ritardo nell'arrivo, si intende come rinunciatario e i proprietari dell'immobile saranno liberi di trattenere la caparra e disporre dell'alloggio. In caso di ritardato arrivo o di partenza anticipata non è dovuto alcun rimborso. Durante il periodo di locazione, l'immobile potrà essere visitato dai proprietari, in qualsiasi momento, previo avviso all'affittuario.

D. Responsabilità

1) I proprietari dell'appartamento sono sollevati sin d'ora da ogni responsabilità per eventuali ammanchi di affetti personali, beni di valore o denaro dell'affittuario, tenuti nell'appartamento affittato.

E. Disdetta

1) Per disdette comunicate dall'affittuario almeno 60 giorni prima della data d'inizio del soggiorno verrà restituito il 50% dell'importo versato a titolo di caparra; diversamente la caparra verrà trattenuta per intero e nulla sarà dovuto agli eventuali affittuari.

La comunicazione di recesso anticipato si effettua esclusivamente, a pena di inefficacia, per iscritto, inviando una e-mail a info@casainsalentoimmobiliare.com

Nessun rimborso può essere riconosciuto nell'eventualità di ritardi all'arrivo, né in caso di partenza anticipata.

F. Condizioni specifiche relative alla pulizia degli appartamenti

1) L'appartamento verrà consegnato pulito e in perfetto ordine, nel canone non sono comprese le spese di pulizia finali che ammontano a 50 euro, ma tale importo in ogni caso, non comprende la pulizia della cucina, la rimozione dell'immondizia che sono a cura dell'ospite, in difetto di ciò il proprietario potrà addebitare allo stesso la spesa extra che sarà dovuta al momento della partenza. Inoltre l'ospite deve provvedere a svuotare il frigorifero.